

Viva a
experiência
Arken



ARKEN



Olá! É um prazer receber você.

A Vegus Desenvolvimento e Participações atua no mercado imobiliário desde 1997. Ao longo destas duas décadas, 27 empreendimentos foram lançados e mais de 11 mil unidades comercializadas.

A empresa acompanha todas as etapas do projeto imobiliário.

Desde a concepção do empreendimento, a incorporação do projeto, a construção, a comercialização das unidades e, por fim, a administração dos contratos de financiamento imobiliário.

Desta forma, a Vegus é formada por um grupo diversificado de profissionais especializados nas mais variadas áreas de mercado imobiliário e da construção civil.

Com o Plano Direto, uma modalidade de financiamento criada pela própria empresa, oferecemos a todos os nossos clientes uma solução descomplicada para o acesso ao crédito imobiliário, fornecido pela própria construtora.

O Plano Direto é o nosso principal produto, o nosso diferencial diante de um mercado competitivo e que vem se reaquecendo nos últimos anos com as melhoras na economia do país.

Nosso principal compromisso é o de oferecer a todos os nossos clientes um serviço personalizado, com a mais intensa dedicação profissional e o mais rigoroso respeito aos nossos valores.

A Vegus sabe de cor o que é importante para seus clientes.





CONEXÃO COM A NATUREZA

SUSTENTABILIDADE

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

CONFORTO

BEM-ESTAR

DESIGN MINIMALISTA

Inspiração Escandinava (Arca), Tons, Valorização e Integração com a Natureza, ambientes, materiais e acabamentos temáticos.





A concepção do empreendimento parte da necessidade de reaproximar o homem da natureza, com a ideia de proporcionar conforto e soluções sustentáveis, utilizando como base o design escandinavo e sua essência minimalista, assim como o acolhimento da arquitetura gentil.

"Arquitetura é a arte e ciência de garantir que nossas cidades e edifícios se ajustem à maneira como queremos viver nossas vidas". (Bjarke Ingels)

A implantação do edifício nasce em conjunto com o paisagismo. A torre se ergue sobre o solo gramado, em alusão a germinação de uma árvore; de uma parte de um ecossistema. A Fachada, em sua grandeza cria um marco visual no bairro.

O Salão Nobre em balanço, e suspenso, reflete a arborização e proporciona uma experiência diferenciada e agradável, ao pedestre.

A frente arborizada proporciona imersão do pedestre no conceito do empreendimento; o contato com a natureza, a sinergia. O térreo livre convida ao passeio e acolhe.

O embarque/desembarque, locado estrategicamente em região coberta, para maior conforto, privilegia o pedestre, evidenciando a "Arquitetura Gentil" do Arken.





Usar a luz do sol para gerar sua própria energia limpa e econômica; Essa foi a meta projetada pela Vegus para garantir sustentabilidade, geração de energia para o condomínio e economia para moradores. O empreendimento Arken, em parceria com a Soluttion Energia Inteligente, contará com essa tecnologia renovável objetivando contribuir para um país mais sustentável.

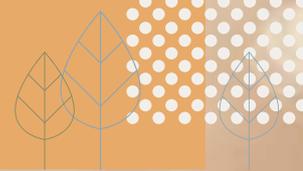
Hoje a Soluttion possui um grupo de engenheiros, técnicos e especialistas, munidos de softwares específicos para o melhor dimensionamento e monitoramento dos sistemas fotovoltaicos, além de uma estrutura física robusta e uma frota de veículos estruturadas para ser a melhor empresa quando o assunto for soluções em energia fotovoltaica.

A energia solar trás diversos benefícios para o meio ambiente, como: redução de poluição por fontes contaminadoras (carvão) e de gases do efeito estufa, diminuição do desmatamento e elevação do uso de recursos naturais.

Em um ano, o sistema de 74,20 kWp composto por 168 módulos fotovoltaicos de 440 W de potência, irá gerar 88.000 kWh que será equivalente a:

- Energia consumida por 368 geladeiras em 1 ano.
- Energia consumida mensalmente por 578 casas
- Energia gasta em 80.000 banhos de 10min.
- Voar mais de 270.588 km de avião.
- Manter 498 Monumentos do Cristo Redentor no Rio de Janeiro por 1 ano.



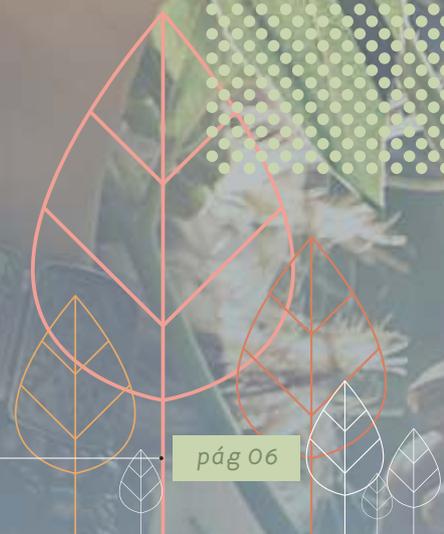


Uma gema, um baú, o centro
de tudo o que há de importante.

Casa, Trabalho e Vida. Natureza.
Sustentabilidade. Sinergia.

A essência fundamental que Renova,
Transforma e dá Energia. Design, Autoral.

A forma e a luz à favor do aconchegante,
que acolhe Família, Amigos e Você.





O Conceito deste projeto surgiu com o pensamento de trazer o máximo de natureza para o empreendimento. Pensamos em colocar os edifícios dentro da mata.

Para isto, projetamos uma laje invertida que permite que todo o pavimento térreo seja um único jardim, com árvores, arbustos e espelhos de água.

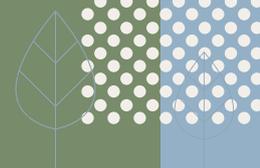
Dentro deste cenário, os três edifícios do conjunto repousam sobre este bosque, com um pé direito duplo e uma sequência de pilotis que lembram os troncos das árvores.

Na entrada do condomínio, recuamos os subsolos e criamos um enorme jardim de entrada, onde um Porte-cochère recebe os visitantes entre os pilotis da torre 01.

Ao fundo, encravado na fachada do afloramento inferior dos subsolos, o Clube é composto por vários pavimentos entre os pilotis da torre 03, com diversas varandas arborizadas e desalinhadas, e vai descendo até se conectar com a área de preservação.

O projeto inova e busca criar este cenário de natureza e vai garantir aos moradores que se percebam dentro de uma floresta, se colocarmos os sons dos pássaros, este passeio e esta imersão estará completa.

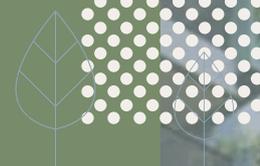




Localizado em um bairro tradicional de Guarulhos mas em constante transformação e modernização; Jardim Flor da Montanha, o Arken possui fácil acesso às rodovias Fernão Dias e Via Dutra e encontra-se num bairro essencialmente residencial, mas que conta com a infraestrutura necessária para as atividades do dia a dia; possui restaurantes, lanchonetes, mercados, farmácias e lojas em seu entorno imediato, além de ser praticamente vizinho do Parque Shopping Maia.

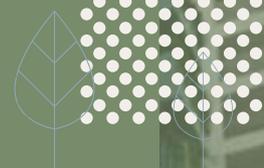
O Residencial Arken também se encontra a apenas 5 minutos de carro do Zoológico Municipal de Guarulhos, e a 7 minutos do Parque Linear Transguarulhense e do Parque Bosque Maia. A integração com a natureza e o conforto, mais fáceis do que nunca.





Incorporação/Construção:	JJO/VEGUS
Planejamento:	VEGUS
Intermediação imobiliária:	Grube Negócios Imobiliários
Projeto Arquitetônico:	URBIXX ARQUITETOS ASSOCIADOS
Projeto de Paisagismo:	Marcelo Faisal Paisagismo
Projeto de Solução de Energia Solar:	Sollution
Agência de Propaganda:	D'ART PUBLICIDADE E PROMOÇÕES
Conceito de Comunicação	Corazonada Brand Storytelling
Projeto e Infraestrutura	Área total do terreno: 6.028,00 m ² Área construída do empreendimento: 47.888,82 m ² 3 Torres com 3 Elevadores cada Torre 01: 20 pavimentos / 119 Apartamentos / 6 apartamentos do 1° ao 19° pavimento, e 5 no 20° pavimento Torre 02: 20 pavimentos / 119 Apartamentos / 6 apartamentos do 1° ao 19° pavimento, e 5 no 20° pavimento Torre 03: 20 pavimentos / 119 Apartamentos / 6 apartamentos do 1° ao 19° pavimento, e 5 no 20° pavimento Total: 357 unidades Apartamentos de 66,22 m ² , 75,16 m ² e 82,18 m ² mais depósitos privativos de 1,50m ² Portaria 24 horas 479 Vagas privativas 24 Vagas para Visitantes 05 Vagas para PNE 20 Vagas para Moto Portões Automatizados Área Técnica para futura Instalação de Gerador de Energia Sala de Administração Reservatório para Reuso de Água Sistema de Irrigação Monitoramento Geração de Energia Solar através de módulos fotovoltaicos





Acima da mata, as torres ganham destaque e precisam estar alinhadas com o conceito do projeto.

Projetamos floreiras para todos os apartamentos, levando um pouco do bosque para cada morador. Essas floreiras serão contempladas internamente e serão percebidas pela cidade.

As plantas dos apartamentos serão o mais flexíveis possível. O morador poderá optar por modelos de plantas e a opção de unificar unidade. Um trabalho a mais da arquitetura e da engenharia que traz longevidade e sustentabilidade para o condomínio.

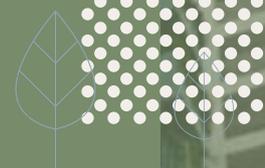
Nas fachadas das torres, estamos propondo uma brincadeira de pixels, com tons de verde ao branco, que poderá trazer a lembrança da copa das árvores e as diferentes cores das folhas. Na paisagem da cidade, surgirá um marco verde.

O Arken é um projeto ousado, que busca questionar o jeito de viver e traz a natureza novamente para o centro da vida. Estamos projetando uma floresta e convidando as pessoas para virem morar nela.

Arq. Ararê Sennes

Urbixx Arquitetura



**PRAÇA DO FOGO / BONFIRE:**

Ambientação aconchegante e abaixo do nível do piso, privilegia a convivência em meio à natureza. Uma experiência diferenciada que acolhe os amigos e a família.

PRAÇA DE CINEMA / PRAÇA DA ARTE :

O Cinema ao ar livre para exibição de filmes, pode ser utilizado como teatro infantil ou palco para pequenas apresentações em contato com a natureza.



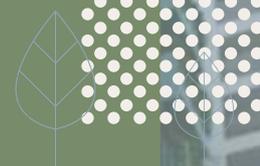


O Clube aos fundos do condomínio concentra as áreas de lazer e convivência. Com solário, mesas externas, piscina e infraestrutura para organização de eventos.

- Salão de jogos com espaços ao ar livre, Academia completa e Quadra recreativa no nível do 3º subsolo.
- Piscina coberta e Sauna no nível do 4º subsolo.

Amplas áreas descobertas e abertas, com vistas para o bosque privativo dos fundos do condomínio. Contemplação, natureza e sustentabilidade reunidas.





Ambiente dedicado à contemplação e contato com a natureza. Deck de madeira com espaço para descanso. Lago ornamental com cascata e vegetações aquáticas. Espaço gramado para piqueniques. Acessos às torres por decks suspensos sobre os gramados. O respeito ao natural, ao equilíbrio.



Piscina ampla, com espreguiçadeiras e praia, redário, boa insolação (de manhã e à tarde) e vistas para o bosque privativo de espécies nativas dos fundos do condomínio. Espaço integrado ao meio ambiente para renovação das energias.





PLAYGROUND:

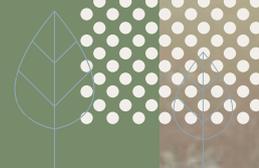


Brinquedos temáticos, autorais e cuidadosamente projetados, aludem ao próprio nome do empreendimento “Arken”.



As “casas na árvore” de madeira, e a brinquedoteca com volumetria diferenciada e lúdica, foram pensadas para estimular a criatividade e se incorporarem ao conceito do empreendimento.





O Paisagismo foi criado de modo a aproximar o homem da natureza. Desta forma, todas as áreas comuns possuem elementos de transparência que permitam a permeabilidade visual e maior integração com a paisagem externa, revelando a diversidade de espécies arbóreas.

O uso de sistemas tecnológicos que privilegiam a Arquitetura Sustentável, como; geração de energia solar fotovoltaica, e reúso de água vinculado à irrigação dos jardins, evidenciam a preocupação com a qualidade de vida, trabalhando juntos como um Ecossistema, um Oásis Urbano.

A Arquitetura Bioclimática e a volumetria da edificação trabalham em conjunto para garantir a eficiência energética, o conforto térmico e lumínico. Sendo assim, as áreas de lazer foram pensadas de acordo com a orientação solar, posicionadas ao fundo do terreno de forma escalonada, proporcionando vistas, insolação de manhã e à tarde, sinergia e uma contribuição recíproca entre o homem e a natureza.





PLANTAS TIPO





PLANTA DO PAVIMENTO TIPO



ARHEN

IMPLANTAÇÃO





IMPLANTAÇÃO
EBC: 1:200

Térreo Torre 1

- 1 Wait Point
- 2 Coworking / Dinners
- 3 Portaria
- 4 Lounge / Varanda

Térreo Torre 2

- 5 Master Kitchen
- 6 Salão de Festas Infantil
- 7 Brinquedoteca
- 8 Lounge / Varanda

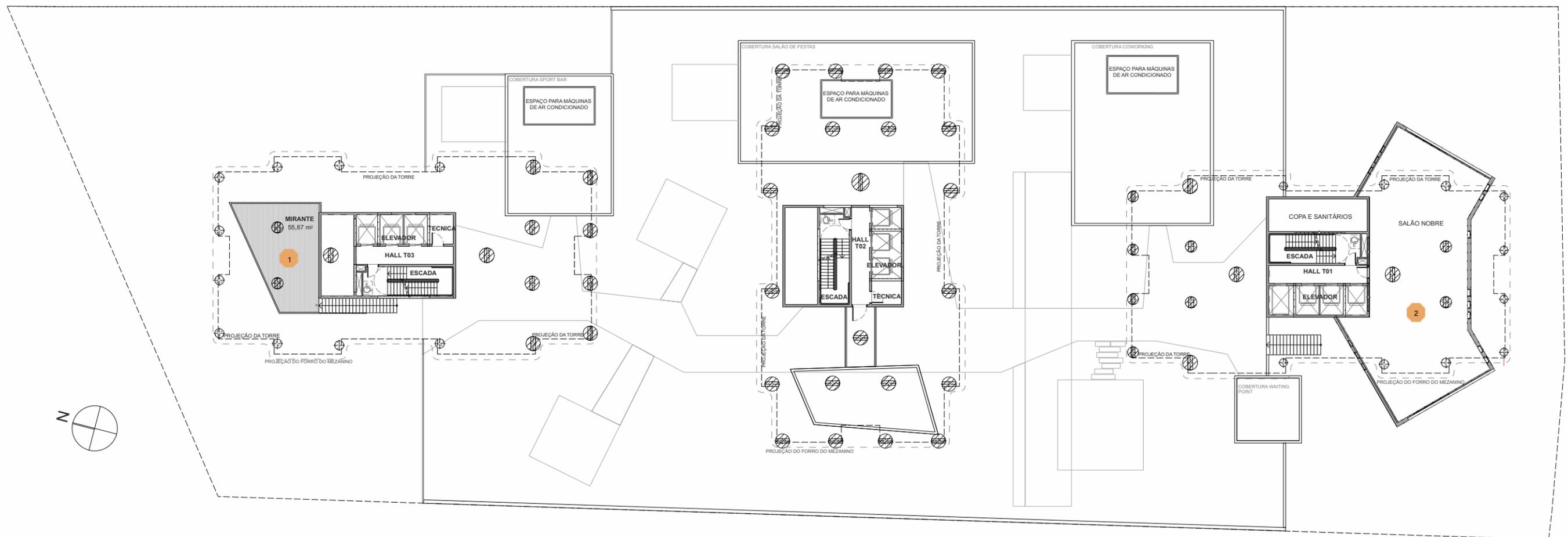
Térreo Torre 3

- 9 Wine Room
- 10 Sport Bar
- 11 Churrasqueira
- 12 Atelier
- 13 Lounge / Varanda
- 14 Praça do Fogo (BonFire)
- 15 Praça da Arte
- 16 Praça das Ondas
- 17 Lago Ornamental
- 18 Espaço Pet
- 19 Casa na Árvore
- 20 Playground



MEZANINO



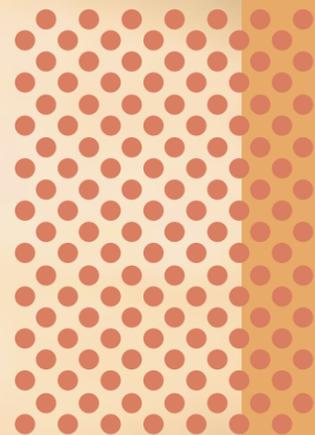


PLANTA BAIXA - MEZANINO
ESC: 1:200

- 1 Mirante
- 2 Salão Nobre



1° SUBSOLO
Torre 03



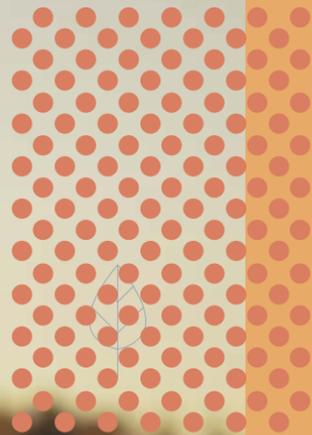


PLANTA BAIXA - 1º SUBSOLO
ESC: 1:200

- 1 Espaço Família
- 4 Portaria
- 2 Piscina Recreativa
- 5 Acesso de Morador
- 3 Post Office
- 6 Hall Principal



2° SUBSOLO
Torre 03



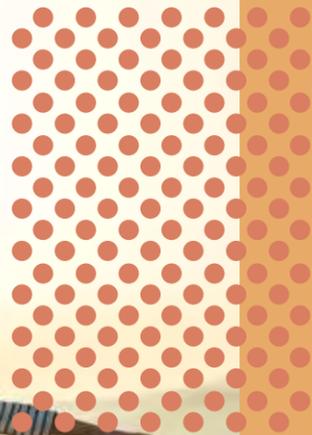


PLANTA BAIXA - 2º SUBSOLO
ESC: 1:200

- 1 Varanda
- 2 Game Room / Studio
- 3 Ferramentas Compartilhadas
- 4 Espaço Jovem
- 5 Bicicletário



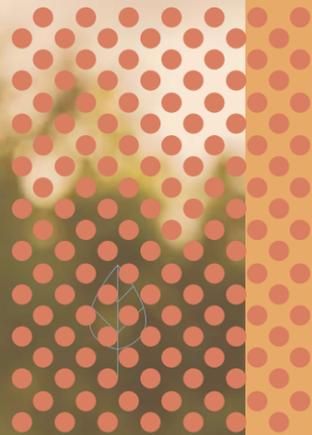
3° SUBSOLO Torre 03







4° SUBSOLO
Torre 03





PLANTA BAIXA - 4º SUBSOLO
ESC: 1:200

- 1 Piscina Coberta Climatizada
- 2 Vestiários
- 3 Sauna

PLANTA TIPO 01 (83,68 m²)

Versatilidade, aproveitamento e bem-estar

82,18 m² + depósito privativo de 1,50 m²



PLANTA TIPO 02 (77,22 m²)

Versatilidade, aproveitamento e bem-estar

75,72 m² + depósito privativo de 1,50 m²



PLANTA TIPO 02 (77,22 m²)

Versatilidade, aproveitamento e bem-estar

75,72 m² + depósito privativo de 1,50 m²



66,22 m² + depósito privativo de 1,50 m²



PLANO DIRETO

O Plano Direto é a melhor alternativa para aquisição de imóvel em construção porque o crédito é aprovado na hora, o financiamento de 100% do valor de venda é liberado no ato da compra sem exigir comprovação de renda, sem burocracia e sem cobrança de taxas. Os bancos cobram taxas de cadastro, risco, entre outras, além de obrigar o cliente a abrir conta corrente, fazer cartões de crédito e só depois de juntar toda a documentação, arcar com todas essas despesas e perder muito tempo é que ele vai saber se o financiamento foi aprovado. O cliente tem ainda que pagar taxa de contrato sem valor regulamentado.

No Plano Direto o financiamento é garantido no ato da assinatura do contrato evitando a incerteza de deixar a obtenção do financiamento para quando o imóvel ficar pronto.

O Plano Direto tem prestações decrescentes após as chaves e é possível usar o FGTS após a conclusão da obra para quitar o financiamento.

O Plano Direto é a única linha de crédito direto com a construtora que financia um imóvel comercial em até 240 meses.



sem
comprovação
de renda

Não é preciso apresentar IR ou qualquer comprovante de renda. O profissional liberal e autônomo também tem acesso fácil ao financiamento.



sem
burocracia

Para financiar traga seu RG, CPF e comprovante de residência, não é preciso juntar extensa documentação para a assinatura do contrato. Não precisa compartilhar seus dados com terceiros.



mais fácil
de pagar

Com o Plano Direto você parcela a entrada e o saldo é facilitado em até **240 meses**. É o maior prazo para financiamento de imóvel comercial do mercado.



crédito
aprovado
na hora

O seu crédito é aprovado no ato e sem perda de tempo. Basta visitar o plantão de venda, conhecer os apartamentos decorados e fazer a sua reserva.

vegus.com.br/planodireto

Financiamento



Vendas



Incorporação, Construção e Planejamento:



Empresas Parceiras:



informações:

Tel.: (11) 5908.7410

www.vegus.com.br/arken